

UBS immo news



Ausstellung Eigenheim & Garten Fellbach (D)

Inhalt

- 1 Home Expo: Alles rund ums Bauen und Einrichten
- 2 Nachhaltig bauen mit Holz
- 3 Finanzierung inklusive – UBS an der Home Expo
- 4 Das Infocenter – Dreh- und Angelpunkt der Home Expo

Eröffnung
25. Oktober 2007
mit Gratis-Eintritt

Home Expo: Alles rund ums Bauen und Einrichten

Home Expo, die erste permanente Hausausstellung der Schweiz, öffnet ihre Tore. In Suhr AG stehen 18 Systemhäuser zur Besichtigung bereit: komplett ausgerüstet und möbliert. Auch das Baunebengewerbe wie Küchenbauer, Treppen- und Fensterspezialisten stellt aus – so erhält der Besucher einen einzigartigen Marktüberblick.

In Suhr im Kanton Aargau steht die erste grosse, permanente Hausausstellung der Schweiz, die Home Expo. Die Ausstellung umfasst 18 Systemhäuser und ist die modernste ihrer Art in ganz Europa. Auf wenig Raum finden alle, die von einem Eigenheim träumen, eine vielseitige Auswahl an Ideen rund ums Bauen, Wohnen und Einrichten. Die Home Expo befindet sich auf dem Areal des Einrichtungshauses Pfister in Suhr, das zentral gelegen und mit dem Auto sowie mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar ist.

Das Hauserlebnis von A bis Z

Auf einer Fläche von 7300 Quadratmetern präsentieren 18 Hersteller Systemhäuser aus Holz: vom typischen Einfamilienhaus für junge Familien über Holz-Skelettbauten mit Glasfronten bis hin zur Bauhaus-Architektur. Alle Häuser sind komplett ausgestattet und möbliert: von der Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallation über die Beleuchtung, die Küche bis hin zur gesamten Inneneinrichtung. Die Häuser können vom Keller bis zum Dachstock besichtigt werden, auf Wunsch mit fachkundiger Begleitung. Alle Aussteller sind erfahrene Unternehmen aus Deutschland und Öster-

reich, die über grosses Know-how im Holzsystembau verfügen und deren Namen für geprüfte Qualität stehen. Einige von ihnen sind seit über 20 Jahren in der Schweiz tätig und so mit den Besonderheiten des Schweizer Markts bestens vertraut.

Viel Information mit einem Besuch

Die Home Expo ist ein Kompetenzzentrum für Bauen, Wohnen und Einrichten. Gleichzeitig ist sie ein attraktives Ausflugsziel für die ganze Familie. Es lassen sich auch spielend mehrere Besuche miteinander verbinden: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Einrichtungshaus Pfister, ein Baufach- und ein Gartenmarkt. Am Eingang der Home Expo verschafft das Infocenter einen detaillierten Überblick. Zudem stellen hier verschiedene Anbieter des Baunebengewerbes aus: Hersteller von Küchen, Treppen, Fenstern usw. Auch UBS ist präsent und bietet Unterstützung bei finanziellen Fragen. Mehr dazu auf den Seiten 3 und 4.

Editorial



Marc Steffen
Marketing & Sales Development
Head Marketing Solutions

Liebe Leserin
Lieber Leser

Zuerst ist der Traum vom Eigenheim genau das – ein Traum. Im Traum ist dieses Haus perfekt, in der realen Welt tauchen dann Sachzwänge und Limiten auf. Und die Vorstellung, wie das fertige Haus einmal aussieht, wird immer diffuser.

Ausser bei Systembauhäusern: Sie lassen sich vorher besuchen, begehen, bis ins letzte Detail inspizieren. Gleich 18 dieser Realität gewordenen Wohnträume erwarten Sie an der Home Expo in Suhr AG, der ersten Hausausstellung der Schweiz.

Die Häuser sind komplett ausgebaut, technisch ausgerüstet und möbliert. Falls ein Element nicht ganz Ihren Vorstellungen entspricht, ist dies kein Problem: Holzsystemhäuser bieten unzählige Möglichkeiten zur Individualisierung.

UBS unterstützt Sie bei der Realisation Ihres Wohntraums. Erfahren Sie in dieser Sonderausgabe von «UBS immo news» mehr über die Home Expo, den Holzsystembau und das UBS-Angebot vor Ort.

Wir wünschen Ihnen eine spannende Lektüre und freuen uns auf Ihren Besuch an der Home Expo.

Marc Steffen
UBS AG
Postfach
8098 Zürich
Hypoline 0800 884 556
E-Mail: immonews@ubs.com

Nachhaltig bauen mit Holz

Es spricht vieles für den Bau eines Holzsystemhauses: Holzhäuser sind nicht nur qualitativ hoch stehend, sie sind auch äusserst energieeffizient. Vor allem im Systembau wird Holz häufig eingesetzt. Für den Holzsystembau sprechen unter anderem die extrem kurze Bauzeit und der vertraglich garantierte Fixpreis.

Holzhäuser sind gefragt. «Wir haben den Schweizer Markt genau studiert und sind überzeugt, dass die Bedürfnisse für nachhaltiges, qualitativ hochwertiges und zukunftsgerichtetes Bauen in der Schweiz gegeben sind. Das Potenzial für den Holzsystembau ist gross», sagt Andreas Speer, Geschäftsführer der Home Expo, die Holzsystemhäuser von 18 Herstellern präsentiert. Speer belegt seine Aussagen mit Zahlen: «Von 1990 bis 2006 ist der Marktanteil von Holzsystemhäusern von rund 5 auf 20 Prozent gestiegen.»

Kosten voll unter Kontrolle

Dieser Trend ist kein Zufall, sondern auf die vielen Vorteile des Holzsystembaus zurückzuführen. Früher wurde ein Holzhaus auf der Baustelle Balken für Balken, Brett für Brett zusammengebaut. Heute erfolgt die aufwändigste Arbeit in einer trockenen Werkhalle. Hier werden die verschiedenen Holzelemente industriell, massgenau vorgefertigt. Die Vorteile: kürzere Bauzeiten auf der Baustelle und präzises Terminieren des Baus – und der Einzugstermin steht von Anfang an fest. Das spart Geld bei Miete und Finanzierung.

Ganz generell sind die Kosten beim Holzsystembau gut kontrollierbar, denn alle Bauleistungen stammen vom gleichen Generalunternehmer. Wer ein Holzsystemhaus baut, hat einen einzigen Ansprechpartner, und die sonst übliche aufwändige Koordination erübrigt sich.

Energieeffizientes, zukunftsorientiertes Bauen

Wer einmal in einem Holzhaus war, weiss, wie wohlig warm es dort im Winter ist und wie angenehm kühl im Sommer. Denn der Baustoff Holz ist ein hervorragender Wärmeisolator. Holzbauten sind die eigentlichen Vorreiter des Minergie-Standards. Die hoch wärmedämmende Gebäudehülle hält die im Haus produzierte Wärme zurück – entsprechend muss weniger geheizt werden und entsprechend

geringer ist der Heizölverbrauch. Holzhäuser erfüllen mühelos die derzeit geltenden Energiestandards, teilweise liegen sie sogar unter den vorgeschriebenen Werten.

Individualität steht im Vordergrund

Systembau bedeutet nicht Einheitshäuser. Trotz vorgefertigter Einzelbauteile sind der Individualität und Gestaltungsfreiheit kaum Grenzen gesetzt. Vom Einfamilienhaus mit Holz- oder Putzfassade über den filigranen Holzbau mit Glasfronten bis hin zur repräsentativen Villa ist alles möglich.

Der Holzsystembau ist eine zukunftsgerichtete, intelligente und energieeffiziente Bauweise. Die Bauherrschaft hat einen deutlich geringeren administrativen und planerischen Aufwand. Von Beginn weg wird sie durch einen kompetenten Ansprechpartner vollumfänglich betreut und beraten; sei es bei der Baulandsuche, der Finanzplanung bis hin zur Wahl der Ausstattung und Einrichtung. Da es beim Holzbau in der Werkhalle keine bösen Überraschungen gibt wie beim Bauen unter freiem Himmel, ist ein vertraglich garantierter Fixpreis möglich. Die Zahlungsmodalitäten sind fair und die Zahlung erfolgt nach Bauschritten gestaffelt.

Die 10 wichtigsten Gründe für ein Holzsystemhaus

1. Kurze Bauzeit
2. Niedrige Heizkosten
3. Garantierter Fixpreis
4. Verbindliches Einzugsdatum
5. Gleichbleibend gute Qualität
6. Kostenloser Kundendienst
7. Modernes Hauserlebnis:
Besichtigung im Massstab 1:1
8. Bemusterung vor Ort –
zeitaufwändige Suche bei
Fachgeschäften entfällt
9. Individuelle Gestaltung trotz vor-
gefertigter Einzelbauteilen möglich
10. Nachhaltige Bauweise

Impressum

Herausgeber: UBS AG, Lending Products. Bilder: UBS AG. Erscheint viermal jährlich in Deutsch, Englisch, Französisch, Italienisch. Abonnement: www.ubs.com/immonews

Diese Publikation gilt nur für den Schweizer Markt und dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt kein Angebot, keine Offerte oder Aufforderung zur Offertstellung, zum Kauf oder Verkauf von Hypothekendar oder anderen spezifischen Produkten dar. Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen und Meinungen stammen aus zuverlässigen Quellen, wir müssen aber jede vertragliche oder stillschweigende Haftung für falsche oder unvollständige Informationen ablehnen. Die präsentierten Meinungen können von der offiziellen Auffassung von UBS abweichen. Haben Sie Fragen oder Anregungen zum Newsletter? Bitte schicken Sie ein E-Mail an: immonews@ubs.com

Finanzierung inklusive – UBS an der Home Expo

Ist das Traumhaus gefunden, kommt der nächste Schritt: die Finanzierung. Kein Haus ohne solide Finanzierung, darum berät UBS an der Home Expo vor Ort.

Zuständig für die Präsenz von UBS an der Home Expo ist Jürg Kohler, der Marktgebietsleiter Aarau. Sein Gebiet, der südliche Teil des Kantons Aargau von Zofingen bis Bremgarten, von Aarau bis Reinach, ist eine beliebte Wohngegend. «Eigenheimfinanzierungen sind daher eine Kernkompetenz meines Teams», sagt Jürg Kohler.

Betreuung in der ganzen Schweiz

Der erste Repräsentant von UBS an der Home Expo ist Thomas Eckert, der Vollzeit dort tätig ist. Andere UBS-Berater unterstützen ihn bei Bedarf. Vor Ort kann das Team den Kundinnen und Kunden die finanziellen Möglichkeiten aufzeigen.

Nicht nur jetzt, sondern auch dann, wenn mit dem Hauskauf zugewartet und gespart wird. Wer alle Dokumente dabei hat, kann theoretisch eine Hypothek sofort abschliessen. Jürg Kohler meint aber: «Der Kauf eines Eigenheims ist ein derart wichtiger Schritt, dass man nichts überstürzen sollte. Eine Eigenheimfinanzierung muss wie ein Massanzug perfekt sitzen, darf nicht einengen. Darum lohnt es sich, sich genügend Zeit zu nehmen».

Doch was ist mit jenen Besuchern, die nicht aus der Region kommen, für die ein weiterführendes Gespräch in Suhr mit viel Aufwand verbunden wäre? «Wir geben die Kontakte an die Kundenberater in der ganzen Schweiz weiter – wer sich bei uns an der Home Expo über eine Eigenheimfinanzierung informiert, wird anschliessend über Jahre von einem UBS-Berater in seiner Nähe betreut», erklärt Thomas Eckert.



Thomas Eckert

Beratung mit oder ohne Voranmeldung

Beratungen an der Home Expo sind während der Öffnungszeiten ohne Voranmeldung möglich. Besucherinnen und Besucher wenden sich einfach an Thomas Eckert oder seine Kolleginnen und Kollegen. Wer einen Termin reservieren will, kann dies bei Thomas Eckert unter der Nummer 062-835 92 70 tun.

Wie der Traum eines Eigenheims in 33 Wochen Realität wird.



Tag x
Gefunden: Der Besuch an der Home Expo hat sich gelohnt.



Woche 1
Gespräch: Die Finanzierung ist gesichert.



Wochen 2–3
Planen: Das Haus erhält individuelle Züge.



Woche 15
Aushub: Platz schaffen für das neue Haus.



Woche 16
Fundament: Grundplatte und Kellergeschoss werden betoniert.



Woche 20
Im Anflug: Das erste Fassadenelement wird montiert.



Woche 20
Aufrichte: Auch der Dachstock ist fertig vorproduziert.



Wochen 21–32
Innenleben: Handwerker installieren die Innenausstattung.



Woche 33
Einzugsbereit: Der vertraglich garantierte Einzugsstermin ist eingehalten.

Das Infocenter – Dreh- und Angelpunkt der Home Expo

Das Infocenter der Home Expo versammelt zahlreiche Firmen aus dem Baunebengewerbe: Küchenbauer, Hersteller von Treppen, Fenstern, Bädern usw. So ist das Infocenter eine Inspirationsquelle, und zwar für angehende Bauherren genauso wie für jene, die eine Renovation planen.

Das Eingangstor der Home Expo und der Ausgangspunkt der Entdeckungsreise zu den 18 Systembauhäusern ist das Infocenter. Da an der Home Expo ausschliesslich Holzsystemhäuser zu sehen sind, ist auch das Infocenter so gebaut. Moderne, einladende Architektur, transparent, ökologisch – das Infocenter bringt die Vorteile vom Bauen mit Holzsystemen auf den ersten Blick zur Geltung.

Alles für Ihr Eigenheim

Das Infocenter ist das Zentrum für Informationen rund ums Bauen, Wohnen und Einrichten. Hier stellen zahlreiche Schweizer Unternehmen aus, die Dienstleistungen und Informationen aus bauverwandten Gebieten anbieten. Dazu gehören Bekon-Koralle, BR Bauhandel, Eternit, Franke Küchentechnik, Griesser, Hörmann, Internorm Fenster, Keller Treppenbau, KESO, Laufen, Sony, Veriset Küchen, V-Zug, Viessmann, Pfister, Nespresso sowie UBS. Damit

ist ein Besuch der Home Expo auch für jene interessant, die kein Haus bauen, sondern ihr bestehendes Haus oder ihre Wohnung renovieren wollen.

Für angehende Bauherren bietet das Infocenter Informationen zu Themen wie Finanzierung, Energiesparen und ökologisches Bauen. Und wer noch auf der Suche nach einem Grundstück für sein Haus ist, findet es vielleicht in der Grundstücksbörse.

Ideen spinnen beim Kaffee

Im Infocenter finden immer wieder temporäre Ausstellungen, Vorträge und Präsentationen zu Themen rund ums Bauen statt: Wellnessstag, Gourmet-Kochkurs, Feng-Shui-Beratung, Innendekorationstag... Die genauen Themen und Daten finden Sie unter www.homeexpo-services.ch

Damit der Besuch der Home Expo auch entspannend ist, bietet das Infocenter eine Leseecke und eine Cafélounge mit Terrasse.

Bei Kaffee, Tee, kühlen Getränken oder auch einem Snack lassen sich die Ideen und Inspirationen aus der Ausstellung besonders gut verarbeiten. Auch für die Kleinen ist gesorgt: Ein Spielplatz im Garten des Infocenters lädt zum Austoben ein, während die Eltern ihre Wohnideen spinnen.

Öffnungszeiten der Home Expo

Täglich ausser dienstags von 10–18 Uhr

Das Infocenter und die Home Expo bleiben ganztägig geschlossen an Weihnachten (24. und 25. Dezember), über Neujahr (31. Dezember und 1. Januar) sowie am Karfreitag, Oster- und Pfingstsonntag.

Zusätzliche Infos zur Home Expo

www.homeexpo.ch

www.homeexpo-services.ch

WETTBEWERB

Gewinnen Sie attraktive Preise für Ihr Zuhause.

Einfach die Wettbewerbsfrage beantworten, Talon einwerfen und mit etwas Glück einen der folgenden Preise gewinnen:

Wettbewerbsfrage:

Welche Systembauweise wird an der Home Expo gezeigt?

Vorname

Name

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Telefon



1. bis 14. Preis:
je ein BOSCH-Akkuschrauber



15. bis 29. Preis:
je ein «Hausbau»-Jahresabonnement,
Europas grösstes Fertighaus-Magazin



30. bis 50. Preis:
je eine Wetterstation

Ich interessiere mich für eine Finanzierungsberatung. Bitte kontaktieren Sie mich. Ich bin erreichbar von _____ bis _____ Uhr.

Ich nehme nur am Wettbewerb teil.

Teilnahmebedingungen

Der Wettbewerbstalon kann bis am 30. Dezember 2007 am UBS-Stand im Infocenter der Home Expo in Suhr abgegeben werden. Jeder Teilnehmer ist nur einmal teilnahmeberechtigt. Am Wettbewerb können nur Personen, die ihren Wohnsitz in der Schweiz haben und nicht Mitarbeiter des UBS-Konzerns sind, teilnehmen. Die Teilnahme ist kostenlos und verpflichtet zu nichts. Die Gewinner werden direkt benachrichtigt. Über den Wettbewerb wird keine Korrespondenz geführt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Teilnehmer sind einverstanden, dass UBS ihre Angaben zu eigenen Marketingzwecken verwenden kann.

Bitte werfen Sie den ausgefüllten Talon bis spätestens 30. Dezember 2007 in die Urne am UBS-Stand im Infocenter der Home Expo.