

Coop steigt ins Hausgeschäft ein

Bei Coop Bau + Hobby gibts nicht nur, was Heimwerker sich wünschen. Jetzt steht auch das Heim selbst im Angebot. Coop folgt mit den Fertighäusern dem Konkurrenten Otto's, der bereits im Juli Häuser ins Sortiment aufnahm.

Interessierte können bei Coop neuerdings moderne Minergie-Häuser kaufen. Zur Auswahl stehen zwei Modelle: Ein 4½-Zimmer-Haus mit 128 Quadratmetern für 299 900 Franken und ein 5½-Zimmer-Haus mit 154 Quadratmetern Wohnfläche für 346 818 Franken. In den kommenden Wochen sollen gemäss Coop neue Haustypen das Angebot noch erweitern.

Häuser aus Österreich

Partner von Coop ist die österreichische Firma ELK-Fertighaus



Haus ab Stange: So sieht das neue Fertighaus von Coop aus.

ZVG

AG. Im Preis der beiden derzeit lieferbaren Haustypen inbegriffen ist ein Gutschein von 10 000 Franken für eine Küche der Coop-eigenen Elektrogeräteketten Fust. Hinzu kommt ein weiterer Gutschein über 16 000 bis 20 000 Franken (je nach Hausgrösse) für Innenausbaumateri-

alien wie Tapeten, Türen, Bodenbeläge, Sanitäreinrichtungen und die damit verbundenen Installationsarbeiten.

Energieverbrauch drosseln

Coop weist darauf hin, dass beide Häuser über eine Komfortlüftung, eine erhöhte Wärmedäm-

mung und eine luftdichte Gebäudehülle verfügen. All dies ist Voraussetzung für den Minergie-Standard – und erst Recht für die von Coop garantierte – noch schärfere – Minergie-P-Zertifizierung. Letztere erhielt inzwischen auch das 4½-Zimmer Coop-Musterhaus in Suhr AG. Im ersten Dossier, das Coop an Minergie Schweiz senden liess, hatten einige Daten gefehlt, so dass die Erteilung des Standards sich etwas verzögert hatte.

Nicht überall zu realisieren

Minergie-P bedingt ein an einem niedrigen Energieverbrauch orientiertes Gebäudekonzept. Franz Beyeler, Geschäftsführer des Vereins Minergie Schweiz: «Allerdings kann dasselbe Haus nicht an jedem Standort als Minergie-P zertifiziert werden. An Standorten, die den ganzen Winter über schattig sind, ist das nicht zu erreichen. Da reicht die Sonneneinstrah-

lung schlicht nicht aus.» Coop strebe aber so oft als möglich die Minergie-P-Zertifizierung an.

Grossverteiler Otto's bietet bereits seit dem vergangenen Juli Fertighäuser an – zu Preisen von 369 000 bis 469 000 Franken. Mit Erfolg: «Zwei Häuser haben wir bereits verkauft», sagt Geschäftsführer Mark Ineichen, «und für 14 weitere laufen konkrete Planungen – Abklärung der Baubewilligungen und Ähnliches.» Der Verkauf der Fertighäuser ist bei Otto's ein Langzeitprojekt. Mark Ineichen: «Ob das geschäftlich Sinn macht oder nicht, entscheiden wir in drei bis fünf Jahren.»

Anders als Coop, dessen Häuser auf eine Bodenplatte oder einen (im Preis nicht inbegriffenen) Keller gestellt werden können, bietet Otto's seine Häuser inklusive Keller an. Dafür kostet der Minergie-Standard bei Otto's mindestens 21 000 Franken Aufpreis.

THOMAS KOHLER