

Coop Minergie-P-Haus

Grüner wohnen: Haus für

Hoher Wohnkomfort bei niedrigem Energieverbrauch: Wer beim Hauskauf auf Minergie-P-Standard setzt, schont sowohl das Klima als auch das Portemonnaie.

RENÉ SCHULTE

Jedes Jahr erfüllen sich Tausende Schweizerinnen und Schweizer den Traum vom Eigenheim. Gemäss aktuellem Bericht des Bundesamtes für Statistik wurden allein 2007 knapp 12 000 Einfamilienhäuser gebaut. Zwar ist die Bautätigkeit im Vergleich zu den Jahren zuvor derzeit rückläufig, doch das ist nachvollziehbar. In Zeiten, in denen die Wirtschaft kriselt und die Energiepreise stetig ansteigen, will ein Hauskauf gut überlegt sein. Wer dennoch mit dem Gedanken spielt, dem bietet sich jetzt eine interessante Alternative: das neue Minergie-P-Fertighaus von Coop. Minergie(-P) ist ein Qualitätslabel im Bauwesen und steht für hohen Wohnkomfort bei niedrigem Energieverbrauch. Das schont sowohl das Klima als auch das Portemonnaie.

Doch wie genau «funktioniert» Minergie? Architekt Hansjürg Kissling, der am Coop-Minergiehaus beteiligt war, gibt Auskunft: «Die Wände und das Dach verfügen über eine sehr hohe Wärmedämmung.» Dasselbe gilt für die Fenster mit der Dreifachverglasung und der speziellen Gasfüllung. Die Sonne kommt also rein, die Wärme geht aber nicht mehr raus, was vor allem im Winter für sehr niedrige Heizkosten sorgt. Im Sommer dagegen ist es drinnen angenehm kühl. «Das Haus», so Kissling, «verfügt über eine kontrollierte Lüftung mit aktiver Wärme-

rückgewinnung.» Einerseits wird ständig frische, gefilterte Luft von aussen in die Wohnung gepumpt, andererseits die verbrauchte, schadstoffbehaftete Innenluft nach aussen geleitet. «Bei diesem Austausch wird die gesamte Energie der Abluft im Haus zurückbehalten und für Zuluft, Warmwasseraufbereitung und Fussbodenheizung genutzt.»

Und was kostet das Ganze? Das 4½-Zimmer-Minergiehaus mit 128 Quadratmetern Netto-Wohnfläche gibt es schlüsselfertig (bezugsbereit, ohne Keller) zum Einführungspreis von 299 990 Franken. Dieser tiefe Betrag ist unter anderem dank der Zusammenarbeit mit Europas führendem Fertighausanbieter ELK möglich. Zudem übernimmt Coop während der ersten zehn Jahre die Heizkosten. Im Preis ebenfalls inbegriffen sind ein 10 000-Franken-Gutschein für eine Küche von Fust sowie ein 16 000-Franken-Gutschein für Innenausbau material wie Tapeten, Türen, Bodenbeläge und sanitäre Anlagen von Coop Bau + Hobby – und natürlich für die damit verbundenen Einbauarbeiten. Alternativ besteht aber auch die Möglichkeit, das Gebäude im Rohbau, zu einem günstigeren Preis zu übernehmen. Wer sich für das Coop-Minergie-P-Fertighaus entscheidet, kann übrigens relativ schnell einziehen. Alles, was es dazu braucht, ist ein Grundstück, eine Baubewilligung und drei bis vier Monate Geduld bis zur Schlüsselübergabe.



Energie wird auch im Kleinen gespart

Das gesamte Haus ist mit energiesparenden Leuchtmitteln und Lampen ausgestattet. Zudem müssen bei Minergie-P-Standard Elektrogeräte wie Kühlschrank oder Herd über die höchste Energieeffizienzklasse A verfügen. Dank Warmwasseranschluss für die Waschmaschine kann das Wasser mit weniger Energie über die Heizung erhitzt werden.

Die Wärme bleibt drin, die Hitze draussen



«Die hochwirksame Dämmung und die luftdichte Gebäudehülle sorgen dafür, dass im Winter keine Wärme verloren geht und im Sommer die Hitze draussen bleibt», erklärt Architekt Hansjürg Kissling (l.) Coopzeitung-Redaktor René Schulte anhand eines Wand-Querschnitts. Auf 39,8 Zentimeter Wandstärke kommen 36 Zentimeter Wärmedämmung.

u-Werte

- Wände, Dach, Boden = 0,1 W/m²K
- Fensterrahmen = 0,8 W/m²K;
- Verglasung = 0,6 W/m²K

Energiebewusste



Die Basisausführung:
das Minergie-P-Haus
von Coop mit vier-
einhalb Zimmern und
128 Quadratmetern
Fläche.

Coopzeitung online



Einblick: eine kurze
Hausbesichtigung.



[www.coopzeitung.ch/
minergiehaus](http://www.coopzeitung.ch/minergiehaus)

Das Minergie-Haus Schauen Sie es sich an!

Sie können das Coop-Minergie-P-Einfamilienhaus (128 Quadratmeter) in der Home Expo Suhr, Bernstrasse Ost 46/3, 5034 Suhr AG, besichtigen. Öffnungszeiten, Anfahrtsplan und alle anderen wichtigen Infos finden Sie im Internet unter:

link

www.coop.ch/minergiehaus



Noch mehr Platz: Das Minergie-P-Haus gibt es auch mit fünfeinhalb Zimmern und 154 Quadratmetern Netto-Wohnfläche.

Saubere Luft, angenehmes Raumklima

Frische Luft rein, alte Luft raus: Dank der kontrollierten Be- und Entlüftung wird die Raumluft alle zwei Stunden komplett erneuert. Ein Pollen-

filter sorgt dafür, dass auch Allergiker befreit durchatmen können. Kein Lüften mehr nötig: Lärm und Schadstoffe bleiben draussen. Die Frisch-

luft wird über einen Wärmetauscher erwärmt. Aufgrund der aktiven Wärmerückgewinnung kann die gesamte Energie der Abluft aus Küche, Bad und WC via Heizungskompaktgerät/Wärmepumpe für das Warmwasser und die Fussbodenheizung genutzt werden. So halten Sie die Energie im Haus, senken die Heizkosten und schonen die Umwelt. Fotos (v.l.n.r.): Luftbrunnen aussen, Be- und Entlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, Lüftungsschlitz.

